

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea debransării de la centrala termică de bloc
a unor locuințe din blocurile construite prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 470/20.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 472/20.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. 2¹ lit. a) și art. 10 alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 alin. 4 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă debransarea de la centrala termică de bloc a unor locuințe din blocurile construite prin A.N.L, astfel:

- Apartamentul nr. 9, bloc 7, strada Ing. Gib Contantin, cartier Sagricom, cerere de debransare nr. 29.434/13.09.2023;

- Apartamentul nr. 11, bloc 7, strada Ing. Gib Contantin, cartier Sagricom, cerere de debranșare nr. 29.111/11.09.2023;
- Apartamentul nr. 12, bloc 7, strada Ing. Gib Contantin, cartier Sagricom, cerere de debranșare nr. 29.811/15.09.2023.

(2) Cheltuielile ce presupun debranșarea și montarea centralelor termice de apartament vor fi suportate integral de către locatari.

(3) Este interzisă modificarea instalației interioare de încălzire a condominiului, care deservește alți consumatori branșați la centrala termică de scară.

(4) Niciun proprietar de condominiu nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună (centrala termică de scară, coloanele de încălzire în părțile comune).

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 octombrie 2023
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Cristian Daniel STAN

REFERAT DE APROBARE

Privind inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște referitor la debransarea de la centrala termică de bloc a locatarilor beneficiari de locuințe construite prin ANL

Prin programele desfășurate de Agenția Națională a Locuințelor pe raza Municipiului Târgoviște au fost construite un număr de 23 blocuri ANL (555 apartamente), prevăzute cu centrală termică de scară. Din numărul total de locuințe menționăm că un număr de 156 de apartamente sunt achitate integral, 262 sunt achiziționate cu plata în rate lunare și 137 sunt închiriate. De la darea în folosință și până în prezent, datorită costurilor ridicate la facturile de gaz, numeroși locatari au solicitat debransarea de la centrala blocului în vederea instalării centralelor de apartament.

Prin HCL nr.253/ 01.07.2022 s-a aprobat debransarea de la centrala termică de bloc pentru un număr de 115 apartamente, prin HCL nr.257/28.07.2022 pentru un număr de 55 apartamente, prin HCL nr. 303/30.08.2022 pentru un număr de 86 apartamente, prin HCL nr. 327/14.09.2022 pentru un număr de 16 apartamente, prin HCL nr.346/28.09.2022 pentru un număr de 5 apartamente, prin HCL nr. 368/ 06.10.2022 pentru un număr de 10 apartamente, prin HCL nr.398/28.10.2022 pentru un număr de 2 apartamente, prin HCL nr.429/28.11.2022 pentru un apartament, prin HCL nr. 273/28.06.2023 pentru un număr de 3 apartamente și prin HCL nr.327/31.08.2023 pentru un număr de 4 apartamente

Având în vedere :

- Solicitarile de debransare de la centrala termică de bloc ale beneficiarilor de locuințe construite prin ANL din **Blocul 7, Str.Ing.Gib Constantin - Cartier Sagricom:**
 - apartamentul nr.9
 - apartamentul nr.11
 - apartamentul nr.12
- Prevederile art.8 alin.2¹ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, cu modificările și completările ulterioare (...)2¹) *Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:*
 - a) *racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;*
- Prevederile art.10 alin.2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, cu modificările și completările ulterioare (...) **e) Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale** sau a autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul

sănătății, sau a unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;

- Prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit.d) și alin.(7) lit.q) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind debranșarea de la centrala termică de bloc a locatarilor beneficiari de locuințe construite prin ANL din **Blocul 7, Str.Ing.Gib Constantin - Cartier Sagricom:**
 - apartamentul nr.9
 - apartamentul nr.11
 - apartamentul nr.12

**Director Executiv DAPPP,
Ing.Virgil Ciprian OPRESCU**

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Cristian Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind debransarea de la centrala termică de bloc a locatarilor beneficiari de
locuințe construite prin ANL

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Cristian Daniel STAN
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar Jr. Cătălin RĂDULESCU

III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin programele desfășurate de Agenția Națională a Locuințelor pe raza Municipiului Târgoviște au fost construite un număr de 23 blocuri ANL (555 apartamente), prevăzute cu centrală termică de scară. Din numărul total de locuințe menționăm că un număr de 156 de apartamente sunt achitate integral, 262 sunt achiziționate cu plata în rate lunare și 137 sunt închiriate. De la darea în folosință și până în prezent, datorită costurilor ridicate la facturile de gaz, numeroși locatari au solicitat debransarea de la centrala blocului în vederea instalării centralelor de apartament.

Prin HCL nr.253/ 01.07.2022 s-a aprobat debransarea de la centrala termică de bloc pentru un număr de 115 apartamente, prin HCL nr.257/28.07.2022 pentru un număr de 55 apartamente, prin HCL nr. 303/30.08.2022 pentru un număr de 86 apartamente, prin HCL nr. 327/14.09.2022 pentru un număr de 16 apartamente, prin HCL nr.346/28.09.2022 pentru un număr de 5 apartamente, prin HCL nr. 368/ 06.10.2022 pentru un număr de 10 apartamente, prin HCL nr.398/28.10.2022 pentru un număr de 2 apartamente, prin HCL nr.429/28.11.2022 pentru un apartament, prin HCL nr. 273/28.06.2023 pentru un număr de 3 apartamente și prin HCL nr.327/31.08.2023 pentru un număr de 4 apartamente

Având în vedere :

- Solicitarile de debransare de la centrala termică de bloc ale beneficiarilor de locuințe construite prin ANL din **Blocul 7, Str.Ing.Gib Constantin - Cartier Sagricom**:
 - apartamentul nr.9
 - apartamentul nr.11
 - apartamentul nr.12
- Prevederile art.8 alin.2¹ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, cu modificările și completările ulterioare (...)2¹) *Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:*
 - a) *racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;*

- Prevederile art.10 alin.2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
(...) ***e) Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale*** sau a autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau a unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc;

propunem emiterea acordului de debranșare de la centrala termică de bloc a locuințelor din blocul menționat (conform anexei), cheltuielile ce presupun debranșarea și montarea centralei termice de apartament urmând a fi suportate integral de către locatar.

Este interzisă modificarea instalației interioare de încălzire a condominiului care deservește alți consumatori branșați la centrala termică de scară.

Debranșarea se va face de către firme specializate și autorizate.

Niciun proprietar de condominiu nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună (reprezentând centrala termică de scară, coloanele de încălzire în părțile comune).

Conform art.30, alin.4) din Legea nr.325/2006 deconectările/debranșările nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.

IV. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare
➤ Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
➤ Legea nr.325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică

Viceprimar,
Jr.Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr.Ec.Silviana Ecaterina MARIN

Birou Contencios Juridic
Jr.Elena EPURESCU

Director Executiv DAPPP,
Ing.Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv.Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv APPP,
Jr.Ioana Mădălina SANDA